Condizioni generali d'uso e consenso informato — TrovaPF

Versione 1 del 03/10/2026.

Premessa

TrovaPF (di seguito «Portale») è un servizio telematico rivolto ai professionisti tecnici che permette di consultare le posizioni dei punti fiduciali del Catasto italiano, elaborate a partire da dati pubblici dell'Agenzia delle Entrate e dalle misure conferite volontariamente dagli utenti.

1. Definizioni

- **Portale**: il servizio TrovaPF, raggiungibile su `trovapf.it`, comprese le sue pagine, le sue funzioni e l'archivio dei punti fiduciali.
- **Gestore**: il soggetto indicato all'art. 13, o chi gli subentri nella gestione del Portale.
- **Fornitori tecnici**: i soggetti che forniscono al Gestore l'infrastruttura su cui il Portale funziona (server, rete, dominio, posta elettronica).
- **Utente**: il professionista che si registra al Portale.
- **Posizioni**: le coordinate dei punti fiduciali e le relative indicazioni di precisione rese disponibili dal Portale.
- **Libretto**: il libretto delle misure di un atto di aggiornamento catastale (tipo mappale, tipo di frazionamento, tipo particellare e simili) e i relativi elaborati, compresi i file firmati digitalmente.
- **Misure tecniche**: i dati elencati all'art. 4 dei Termini del conferimento.
- **Conferimento**: la trasmissione al Portale delle Misure tecniche ricavate da un Libretto.
- **Crediti**: le unità interne di riconoscimento di cui all'art. 8.

2. Chi può registrarsi

2.1 La registrazione è riservata ai **professionisti abilitati** a redigere atti di aggiornamento catastale e iscritti al relativo albo o collegio (geometri, ingegneri, architetti, periti, agrotecnici, dottori agronomi e forestali), maggiorenni, che usano il Portale **nell'esercizio della propria attività professionale**.

2.2 L'Utente dichiara che i dati forniti nella registrazione sono **veri, completi e propri**, e si impegna a tenerli aggiornati. Il Gestore può verificare l'iscrizione all'albo e sospendere l'account in caso di dati non veritieri.

2.3 L'account è **personale**: le credenziali non possono essere cedute né condivise. L'Utente è responsabile della loro custodia e di ogni uso fatto con il proprio account, e avvisa subito il Gestore se sospetta un accesso non autorizzato.

2.4 Poiché l'Utente agisce come professionista, al rapporto **non si applica la disciplina del Codice del consumo** (D.Lgs. 206/2005).

3. Che cosa offre il Portale

3.1 Il Portale permette di: consultare sulla mappa i punti fiduciali e la loro precisione stimata; ottenere le coordinate dei punti con i Crediti; consultare e scaricare le monografie dei punti; preparare e salvare maglie di punti; conferire le Misure tecniche dei propri Libretti.

4. Consenso informato alla lettura dei libretti

4.1 **Come funziona.** Per conferire le misure, l'Utente seleziona dal proprio dispositivo uno o più Libretti. Il programma del Portale **li apre e li legge all'interno del browser dell'Utente**, sul suo dispositivo, e ne ricava soltanto le Misure tecniche.

4.2 **Che cosa esce dal dispositivo.** Al Portale vengono trasmesse **soltanto** le Misure tecniche, compresi i riferimenti professionali del tecnico redattore dell'atto, e l'impronta informatica del file. **Il file del Libretto non viene trasmesso**, né conservato dal Gestore. Fa eccezione soltanto il caso in cui l'Utente, scrivendo all'assistenza, **scelga di allegare** uno o più Libretti a una segnalazione: quei file sono allora trasmessi e conservati con la segnalazione, e usati solo per l'assistenza e per correggere il Portale, come descritto nell'Informativa privacy.

4.3 **Che cosa non esce mai.** Salvo il caso dell'art. 4.2, ultimo periodo, restano sul dispositivo dell'Utente, e non sono mai acquisiti: i nominativi e i dati di committenti, proprietari, confinanti e di ogni altro privato; gli identificativi delle particelle e dei fabbricati; le linee di confine e di frazionamento; le note e ogni altro contenuto del Libretto diverso dalle Misure tecniche; i dati del certificato di firma digitale.

4.4 **Nessun dato particolare.** Il Portale non tratta dati appartenenti a categorie particolari (art. 9 GDPR) né dati giudiziari.

4.5 **Anteprima e scelta.** Prima dell'invio l'Utente vede che cosa è stato ricavato da ciascun Libretto e **decide se conferirlo**. Nulla è trasmesso senza la sua conferma e senza l'accettazione dei Termini del conferimento nella versione in vigore.

4.6 Accettando le presenti Condizioni l'Utente **autorizza il programma del Portale a leggere, con le modalità ora descritte, i Libretti che egli stesso seleziona**.

5. Diligenza professionale — obblighi dell'Utente

5.1 **Le Posizioni sono un ausilio alla ricerca del punto fiduciale sul terreno.** Non sono coordinate certificate, non sono dati ufficiali dell'Agenzia delle Entrate e **non sostituiscono in alcun caso il rilievo, la verifica in sito, il controllo delle monografie e delle risultanze ufficiali** che la normativa catastale e le regole dell'arte pongono a carico del tecnico.

5.2 L'Utente si impegna a usare le Posizioni e ogni altra informazione del Portale con la **diligenza professionale** richiesta dalla natura della propria attività (art. 1176, secondo comma, del codice civile), verificandone sempre l'idoneità al caso concreto sotto la propria esclusiva responsabilità.

5.3 Ogni atto, rilievo, elaborato o decisione professionale che l'Utente fonda sulle informazioni del Portale **resta suo**, così come le relative responsabilità verso committenti, uffici e terzi.

6. Usi vietati

È vietato:

a. usare il Portale per scopi illeciti o contrari alla deontologia professionale;
b. conferire Libretti di cui non si ha titolo, o dati inventati, alterati o copiati da altri;
c. estrarre in modo sistematico, copiare in blocco o riutilizzare l'archivio dei punti, anche con programmi automatici, e ricostruirlo al di fuori del Portale;
d. rivendere o mettere a disposizione di terzi le coordinate ottenute, al di fuori dell'uso nei propri atti professionali;
e. aggirare le misure di sicurezza, i limiti d'uso o il sistema dei Crediti, anche con account multipli o iscrizioni fittizie;
f. caricare contenuti che contengano programmi dannosi.

7. L'archivio è del Gestore

7.1 L'archivio dei punti fiduciali, le Posizioni elaborate, i criteri di calcolo, il software e l'aspetto grafico del Portale sono frutto di un investimento del Gestore e sono protetti, in particolare, come **banca di dati** ai sensi degli artt. 64-quinquies e 102-bis della Legge 633/1941.

7.2 L'Utente riceve un diritto d'uso **personale e non trasferibile** delle Posizioni ottenute, per i propri atti professionali. Restano liberi i dati pubblici di cui l'Agenzia delle Entrate consente il riutilizzo, nei limiti delle rispettive licenze.

8. Crediti

8.1 I Crediti sono una **mera unità interna** che riconosce il contributo dell'Utente e ne consente l'uso all'interno del Portale. **Non hanno valore economico** e non hanno natura monetaria né finanziaria; **non sono convertibili in denaro, rimborsabili, fruttiferi né cedibili**.

8.2 I criteri con cui si riconoscono i Crediti sono pubblicati sul Portale e possono essere modificati per il futuro; i Crediti già riconosciuti restano acquisiti.

8.3 Il Gestore può annullare i Crediti ottenuti con conferimenti poi risultati non veritieri, copiati o in violazione dell'art. 6.

8.4 In caso di chiusura dell'account o del Portale, per qualsiasi causa, i Crediti non usati si estinguono senza diritto a rimborso o indennizzo.

9. Limitazione di responsabilità

9.1 **Le Posizioni sono il risultato di elaborazioni statistiche e geometriche** su dati di varia provenienza e sono fornite «così come sono», con l'indicazione della precisione stimata, **senza garanzia** di esattezza, completezza, aggiornamento o idoneità a uno scopo determinato.

9.2 **Il Gestore, i suoi titolari, soci e collaboratori non rispondono dell'uso che l'Utente o terzi fanno delle informazioni del Portale**, né dei danni, diretti o indiretti, che derivino da posizioni errate, imprecise o non aggiornate, da atti o rilievi fondati su di esse, dalla mancata verifica in sito o dall'inosservanza dell'art. 5.

9.3 **I Fornitori tecnici** mettono a disposizione esclusivamente l'infrastruttura e non conoscono né controllano i contenuti del Portale; non assumono alcuna responsabilità verso l'Utente per i contenuti né per il loro uso (artt. 14-17 del D.Lgs. 70/2003). L'Utente rinuncia a far valere nei loro confronti pretese relative al contenuto o all'uso del Portale.

9.4 Il Gestore non risponde di interruzioni, rallentamenti, perdite di dati salvati dall'Utente o indisponibilità del Portale dovute a manutenzione, guasti, fornitori terzi, servizi dell'Agenzia delle Entrate o cause di forza maggiore, e non garantisce la disponibilità continua del servizio.

9.5 Nei casi in cui una responsabilità del Gestore non possa essere esclusa, trattandosi di un servizio fornito senza corrispettivo essa non comporta alcun risarcimento oltre il ripristino, ove possibile, della situazione precedente.

9.6 Le limitazioni di questo articolo **non si applicano in caso di dolo o colpa grave** del Gestore, né negli altri casi in cui la legge non consente di limitare la responsabilità (art. 1229 c.c.).

10. Manleva

L'Utente **tiene indenne il Gestore**, i suoi titolari, collaboratori e Fornitori tecnici da ogni pretesa, danno, costo o sanzione, comprese le spese legali, che derivino dalla violazione di queste Condizioni o dei Termini del conferimento, dalla non veridicità delle sue dichiarazioni, o dall'uso che egli fa delle informazioni del Portale verso committenti, uffici e terzi.

11. Sospensione e chiusura dell'account

11.1 L'Utente può chiudere il proprio account in ogni momento dalla pagina del profilo.

11.2 Il Gestore può sospendere o chiudere l'account, anche senza preavviso, in caso di violazione degli artt. 2, 6 o dei Termini del conferimento, o di uso che metta a rischio il Portale o altri utenti.

11.3 La chiusura dell'account **non incide sulle Misure tecniche già conferite**, che restano nell'archivio alle condizioni dei Termini del conferimento accettati.

12. Dati personali

I dati personali sono trattati secondo l'**Informativa privacy** e la **Cookie policy** del Portale, che l'Utente dichiara di aver letto. Il Portale usa soltanto cookie e strumenti tecnici, non usa cookie di profilazione o pubblicità e non vende dati di navigazione a terzi. Per migliorare il servizio il Portale registra a fini statistici l'uso che l'Utente ne fa (traffico, ora di accesso, tempo di permanenza, funzioni usate), collegato al suo account e visibile al solo Gestore, come descritto nell'Informativa privacy; l'Utente può opporsi a questo trattamento scrivendo a privacy@trovapf.it (art. 21 GDPR).

13. Chi gestisce il Portale e comunicazioni

13.1 Il Portale è gestito congiuntamente da Geom. Mauro Sacco, Via Roma 17, 28010 Bogogno (NO), P.IVA 02272450038, e da Geom. Alex Galimberti, Via Sempione 47, 28040 Lesa (NO), P.IVA 02427710039, indicati in queste Condizioni come «Gestore».

13.2 Le comunicazioni del Gestore all'Utente avvengono all'indirizzo email indicato nella registrazione o con avvisi sul Portale. L'Utente scrive ad assistenza@trovapf.it; per la privacy a privacy@trovapf.it.

14. Modifiche alle Condizioni

14.1 Il Gestore può modificare queste Condizioni per esigenze tecniche, normative o di evoluzione del servizio, pubblicando una nuova versione numerata e datata.

14.2 Le modifiche sostanziali sono comunicate all'Utente, che al primo accesso successivo deve accettarle per continuare a usare il Portale; se non le accetta può chiudere l'account. Le versioni precedenti restano valide per i rapporti già conclusi, compresi i conferimenti già effettuati.

15. Cessione

Il Gestore può cedere il contratto con l'Utente, e i diritti sulle Misure conferite, a un soggetto che gli subentri nella gestione del Portale, anche una società da lui costituita o partecipata, dandone comunicazione all'Utente.

16. Legge applicabile e foro

Queste Condizioni sono regolate dalla **legge italiana**. Per ogni controversia è competente il foro individuato secondo le norme del codice di procedura civile.

17. Approvazione specifica delle clausole

Ai sensi degli **artt. 1341 e 1342 del codice civile** l'Utente dichiara di aver letto e di approvare specificamente le seguenti clausole: **2.4** (esclusione del Codice del consumo); **5** (diligenza professionale e responsabilità dell'Utente); **8.3 e 8.4** (annullamento ed estinzione dei Crediti); **9** (limitazione di responsabilità del Gestore e dei Fornitori tecnici); **10** (manleva); **11.2 e 11.3** (sospensione dell'account e permanenza delle misure); **14** (modifica unilaterale); **15** (cessione del contratto).

Allegato — Dichiarazioni da rendere al momento dell'iscrizione

Il modulo di iscrizione termina con **quattro caselle**, tutte **vuote in partenza**. Le prime tre sono obbligatorie: senza, il pulsante «Iscriviti» resta spento. La quarta è facoltativa.

> ☐ **1. Ho letto e accetto le Condizioni generali d'uso** (versione 1 del 03/10/2026), comprese le modalità di lettura dei libretti descritte all'art. 4. *(obbligatoria)*
>
> ☐ **2. Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. approvo specificamente** le clausole 2.4, 5, 8.3, 8.4, 9, 10, 11.2, 11.3, 14 e 15. *(obbligatoria)*
>
> ☐ **3. Dichiaro di aver letto l'Informativa privacy e la Cookie policy.** *(obbligatoria — non è un consenso: è la conferma di aver ricevuto l'informativa)*
>
> ☐ **4. Desidero ricevere per email aggiornamenti sul Portale.** Posso revocare quando voglio scrivendo a privacy@trovapf.it o dal link in fondo a ogni email. *(facoltativa)*

Sopra le caselle, in un riquadro ben visibile, la seguente sintesi:

> **Prima di iscriverti, in tre righe.** Le coordinate di TrovaPF aiutano a trovare il fiduciale sul terreno ma **non sostituiscono la verifica in sito**: la responsabilità dei tuoi atti resta tua. I libretti che conferisci si leggono **sul tuo computer**: a noi arrivano solo le misure e il nome del tecnico, **mai il file né i dati dei tuoi clienti**. Usiamo solo cookie tecnici e non vendiamo dati a nessuno; per migliorare il servizio registriamo come usi il portale, e lo vediamo solo noi.